

## 物件調書

物件番号	4							
土 地	所在地	郡上市八幡町小野3丁目4番20						
	地積	公簿	298.64 m <sup>2</sup>	実測	298.64 m <sup>2</sup>	地目	宅地	
	接面道路の幅員等	北西側幅員約5.5mの舗装市道にほぼ等高に接面している。						
	都市計画法	非線引都市計画区域						
	法令等の制限	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度制限	なし		
			建蔽率	60%	斜線制限	道路・隣地		
			容積率	100%	日影制限	建築基準法別表第四、(二)		
		防火地域	なし					
	その他	用途地域指定による建物高さ制限(10m)あり						
供給施設の状況		供給施設	引込状況	事業所名(照会先)		電話番号		
		電気	可	敷地内引込線あり	中部電力パワーグリッド(株)八幡サービスステーション		0120-924-534	
		上水道	可	敷地内配管あり	郡上市環境水道部		0575-67-1129	
		下水道	可	敷地内配管あり	郡上市環境水道部		0575-67-1129	
		都市ガス	無	-	-		-	
交通機関		バス	郡上市コミュニティバス「郡上高校前」バス停まで約230m					
		鉄道	長良川鉄道「郡上八幡駅」まで約2.6km					
公共施設等		役所	郡上市役所まで約1.0km		郵便局	郡上八幡郵便局まで約1.2km		
		小学校	八幡小学校まで約1.0km		病院	郡上市民病院まで約2.0km		
		中学校	八幡中学校まで約900m		銀行	八幡信用金庫本店まで約1.4km		
		その他	Aコープ郡上店まで約700m					
参考事項 (特記事項)		<p>・地下埋設物・地盤・土壌汚染調査及び電波障害調査は行っていません。</p> <p>・東側隣家の軒の一部及び西側隣家(物置)の軒の一部が売却物件側へ越境しています。(今後建物を取り壊した後は、境界を遵守する旨の覚書を締結しています。)</p> <p>・その他現況での売却とします。</p> <p><u>* 契約後に上記に記載されていない種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものがあることを発見された場合があっても、岐阜県はその責任を負いません。</u></p>						