



※国土交通省 3月14日(火) 14:00 発表

平成29年3月14日(火) 岐阜県発表資料			
担当課	担当係	担当者	電話番号
都市政策課	土地計画調査係	久富 英材	内線 3759 直通 058-272-8646 FAX 058-278-2764

平成29年地価公示(岐阜県分)について

地価公示は、国土交通省(土地鑑定委員会)が毎年1月1日時点の標準地の正常な価格を不動産鑑定士による鑑定に基づき判定し、公示するものです。(根拠法令:地価公示法)

調査結果の概要

- ・ 本県における地価公示価格の変動率は、住宅地、商業地ともに平成5年以降25年連続で下落となり、工業地においては平成21年以降9年連続で下落となった。
- ・ 住宅地において4年連続、商業地において7年連続で下落幅が縮小した。
- ・ 上昇地点が38地点(平成28年:35地点)、横ばいの地点が65地点(平成28年:53地点)となった。

1 平成29年地点数 県内21市17町で**382地点** (全国26,000地点)
(平成28年地点数 県内21市17町で363地点) (全国25,270地点)

2 対前年平均変動率

用途	29年		28年	
	地点数(継続)	平均変動率	地点数(継続)	平均変動率
住宅地	256(245)	△0.8%	251(236)	△0.9%
宅地見込地	2(-)	-	-	-
商業地	104(95)	△0.7%	97(90)	△0.9%
工業地	20(15)	△0.5%	15(15)	△0.5%
全用途	382(355)	△0.8%	363(341)	△0.9%

(注1) 平均変動率は、各用途内における継続地点の変動率の和を当該継続地点数で除したもの。

(注2) 全用途の平均変動率は、住宅地、商業地及び工業地の平均。

3 特徴的な地点等

① 対前年比地価上昇地点数

継続地点 355 地点中、38 地点 [平成28年は35地点：住宅地23、商業地10、工業地2]

住宅地 (24 地点)		対前年変動率	29 年価格
岐阜-61	岐阜市加納本町3丁目7番1外	3.4%	153,000 円/㎡
多治見-6	多治見市音羽町1丁目16番4	3.0%	72,800 円/㎡
多治見-5	多治見市金岡町3丁目34番1	1.4%	50,300 円/㎡
多治見-2	多治見市宝町3丁目178番3	1.3%	55,400 円/㎡
大垣-2	大垣市林町7丁目字石田216番4外	1.2%	68,800 円/㎡
岐阜-43	岐阜市西荘3丁目16番30 (住居表示：「西荘3-16-27」)	1.1%	94,600 円/㎡
各務原-19	各務原市蘇原栄町1丁目13番	0.9%	67,400 円/㎡
岐阜-2	岐阜市長良若葉町2丁目4番	0.9%	94,900 円/㎡
岐阜-4	岐阜市加納永井町1丁目20番2	0.8%	125,000 円/㎡
岐阜-5	岐阜市栗矢田町2丁目5番	0.8%	126,000 円/㎡
土岐-3	土岐市泉島田町2丁目8番	0.6%	52,100 円/㎡
各務原-13	各務原市那加不動丘2丁目163番	0.5%	62,500 円/㎡
大垣-4	大垣市藤江町2丁目60番	0.5%	83,700 円/㎡
各務原-5	各務原市蘇原沢上町2丁目61番2	0.4%	69,300 円/㎡
各務原-8	各務原市蘇原野口町5丁目3番2	0.4%	54,500 円/㎡
岐南-3	羽島郡岐南町八剣北5丁目50番1外	0.3%	61,800 円/㎡
岐南-1	羽島郡岐南町みやまち4丁目131番外	0.3%	62,500 円/㎡
各務原-4	各務原市那加信長町2丁目39番2	0.3%	66,700 円/㎡
岐阜-25	岐阜市福光西3丁目5番10 (住居表示：福光西3-5-7)	0.3%	78,000 円/㎡
土岐-1	土岐市泉町大富字主税町237番10	0.2%	46,100 円/㎡
岐南-2	羽島郡岐南町徳田9丁目171番	0.2%	53,200 円/㎡
各務原-9	各務原市鵜沼各務原町9丁目121番	0.2%	56,500 円/㎡
多治見-11	多治見市大正町1丁目15番	0.2%	58,200 円/㎡
岐阜-47	岐阜市長良福江町1丁目35番1外	0.1%	72,800 円/㎡
商業地 (12 地点)		対前年変動率	29 年価格
高山 5-1	高山市上三之町47番	3.8%	272,000 円/㎡
岐阜 5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外	3.2%	587,000 円/㎡
大垣 5-9	大垣市高屋町3丁目15番外	1.6%	124,000 円/㎡
高山 5-2	高山市花里町6丁目35番	1.3%	232,000 円/㎡
多治見 5-4	多治見市宝町1丁目38番1	1.2%	75,300 円/㎡
可児 5-3	可児市坂戸字西ノ川原762番	1.2%	52,000 円/㎡
岐阜 5-18	岐阜市金町5丁目19番外	0.9%	215,000 円/㎡
岐阜 5-22	岐阜市長住町9丁目15番外	0.9%	108,000 円/㎡
多治見 5-1	多治見市栄町1丁目5番外	0.9%	113,000 円/㎡
大垣 5-1	大垣市高屋町1丁目53番	0.7%	136,000 円/㎡
岐南 5-1	羽島郡岐南町八剣1丁目69番外	0.3%	86,800 円/㎡
大垣 5-2	大垣市室町2丁目67番	0.3%	92,500 円/㎡
工業地 (2 地点)		対前年変動率	29 年価格
各務原 9-1	各務原市上戸町7丁目1番5	1.0%	30,800 円/㎡
多治見 9-1	多治見市旭ヶ丘1丁目6番74	0.3%	28,800 円/㎡

② 対前年比横ばいの地点数 65地点 [平成28年は53地点：住宅地35、商業地14、工業地4]

	住宅地	商業地	工業地
岐阜市	15	7	
大垣市	5	1	1
多治見	6	1	
関市	1		
中津川市	1		
瑞浪市	1	1	
恵那市	1	2	
美濃加茂市	1		
土岐市		1	
各務原市	6	3	
可児市	4	1	
瑞穂市	2		
岐南町			2
安八町			1
御嵩町		1	
合計	43	18	4

③ 県内最大下落率地点

【住宅地】	29年
飛騨 -1 飛騨市古川町殿町7番28 (住居表示「古川町殿町7-23」)	△4.1%
【商業地】	
養老5-1 養老郡養老町押越字村前1238番1外	△3.6%

【参 考】平成28年調査最大下落率地点

【住宅地】	28年
御嵩 -2 可児郡御嵩町御嵩字南山2192番409	△5.5%
【商業地】	
養老5-1 養老郡養老町押越字村前1238番1外	△3.7%

④ 県内最高価格地点 { () は平成28年価格、変動率 }

【住宅地】	29年価格	29年変動率
岐阜-61 岐阜市加納本町3丁目7番1外	153,000円/㎡ (148,000円/㎡)	3.4% (3.5%)
	12年連続最高価格、29年変動率1位	
【商業地】	29年価格	29年変動率
岐阜5-5 岐阜市吉野町5丁目17番外 『大岐阜ビル』	587,000円/㎡ (569,000円/㎡)	3.2% (3.1%)
	11年連続最高価格、29年変動率2位	

⑤ 全国の状況

全国平均の変動率を用途別にみると、住宅地0.0%、商業地1.4%、工業地0.3%、全用途では0.4%となっている。

区 分	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	28年	29年	28年	29年	28年	29年	28年	29年
全 国	△0.2%	0.0%	0.9%	1.4%	0.0%	0.3%	0.1%	0.4%
三大都市圏	0.5%	0.5%	2.9%	3.3%	0.9%	1.0%	1.1%	1.1%
(東京圏)	0.6%	0.7%	2.7%	3.1%	1.6%	1.8%	1.1%	1.3%
(大阪圏)	0.1%	0.0%	3.3%	4.1%	0.4%	0.6%	0.8%	0.9%
(名古屋圏)	0.8%	0.6%	2.7%	2.5%	0.1%	0.1%	1.3%	1.1%
地 方 圏	△0.7%	△0.4%	△0.5%	△0.1%	△0.9%	△0.4%	△0.7%	△0.3%
岐 阜 県	△0.9%	△0.8%	△0.9%	△0.7%	△0.5%	△0.5%	△0.9%	△0.8%

三大都市圏：東京圏、大阪圏、名古屋圏

東 京 圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県、茨城県の一部

(首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域)

大 阪 圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県の一部

(近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域)

名 古 屋 圏：愛知県、三重県の一部

(中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域)

地 方 圏：三大都市圏を除く地域